

Số: /TB- THADSKV1

Cần Thơ, ngày 20 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 08/2022/KDTM-ST ngày 07-14 tháng 03 năm 2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 191/2022/QĐSCBSBA ngày 21 tháng 3 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 92/2024/QĐ-SCBSBA ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án số 09/2024/QĐ-PT ngày 04 tháng 6 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án (quyết định) phúc thẩm số 29/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 615, 616/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1) thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 62/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1) thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADSKV1 ngày 24/10/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 1, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 1, Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1204-PD/CT ngày 31/12/2025 Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Cần thơ;

Căn cứ Thông báo số 268/TB-THADSKV1 ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 1, thành phố Cần Thơ;

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 53, tờ bản đồ số 11 tại địa chỉ: B01 Khu biệt thự Hoàn Mỹ, Cồn Khương, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều thành phố Cần Thơ - Nay là số 01, đường Nguyễn Hữu Cầu, phường Cái Khế, TP Cần Thơ giá trị là 43.109.613.200đ (Bốn mươi ba tỷ, một trăm lẻ chín triệu, sáu trăm mười ba ngàn, hai trăm đồng).

- Nhà 02 tầng: 424,44m
- Hàng rào: 383,00m²
- Nhà cấp 4: 41,28m²
- Sân gạch: 1,106,50m²
- Cây Xoài: 15 cây

2. Tổng giá trị tài sản kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá là: 44.532.608.000đ (*Bốn mươi bốn tỷ, năm trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm lẻ tám nghìn đồng*). Trong đó:

Giá trị quyền sử dụng đất: 43.109.613.200đ (*Bốn mươi ba tỷ, một trăm lẻ chín triệu, sáu trăm mười ba ngàn đồng*) làm tròn số.

- Giá trị nhà ở và tài sản trên đất: 1.422.995.000 đồng.

3. Tổ chức bán đấu giá phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian 03 ngày làm việc (Từ ngày 21 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 23 tháng 01 năm 2026 (*trong giờ hành chính*)).

5. Hình thức nhận hồ sơ, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Bảng tự chấm điểm; Bảng chào giá dịch vụ; Phương án đấu giá.

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ, địa chỉ số 01 đường Trần Khánh Dư, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử THADSTP. Cần Thơ;
- VKSND khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Công Trường